

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТНОГО ТИПА ПО УЛ. КАЛИНИНГРАДСКИЙ ПР-Т, 101 В ГОРОДЕ СВЕТЛОГОРСКЕ, КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ГОСТИНИЦА АПАРТАМЕНТНОГО ТИПА №1, №2 ПО ГП.

№ 39-000677 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕНЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕНЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 3 А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)238-98-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: venerastroj@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.venera-ooo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Левон
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ---
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3910502167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926038915
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ПОПОВА
	3.3.2	Имя: ЕВГЕНИЯ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСЕЕВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Попова
	3.4.2	Имя: Евгения
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 156-748-136 99
	3.4.7	ИНН: 77433022348
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель 100% уставного капитала

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: " Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 847
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.01.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 060 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 008 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. Расчеты поставщиками и подрядчиками-15 759 тыс.руб.; Расчеты по налогам, сборы, соц. страхованию, зарплаты, -43 тыс.руб.; Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 205 тыс.руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 054 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. аванс поставщикам и подрядчикам-4 759 тыс.руб.; Задолженность прочих покупателей и заказчиков- 135 тыс.руб.; Прочие расчеты с кредиторами и дебиторами-11 160 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Строительство двух объектов предусмотрено проектом П-034-2017-ПОС

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Калининградский
	9.2.10	Дом: 101
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3715,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Калининградский
	9.2.10	Дом: 101
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1803,69 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2977,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2977,26 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1290,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1290,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КД-Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906300753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3901503220
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геонд"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0954-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Гостиничный комплекс "ПРОСПЕКТ 101"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39518101-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: 1. Договор аренды земельного участка от 02.10.2017 года; 2. Соглашение о передаче (уступке) прав и обязанностей Арендатора от 07.06.2018 года.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: БОЯРОВ
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: АРТЕМ
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ЕВГЕНЬЕВИЧ
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390506629110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:0020008:92
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 437 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов, тротуаров и площадок составляет 1631,89 кв.м. (37%). Предусмотрено устройство пешеходных дорожек, проездов и тротуаров с твердым покрытием обеспеченным водоотводом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектируемая автостоянка состоит из 18 машиномест (15 машиномест -гостевая автостоянка посетителей; 3 машиноместа -автостоянка служебного персонала). Основная часть машиномест 14 штук расположены с северной стороны здания, где расположен соседний участок свободный от застройки с КН 39:17:020008:91; Оставшиеся 4 машиноместа расположены между ГК №1 и ГК №2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха размещены в северо-западном и юго-восточном углах земельного участка. На данных площадках предусмотрены: площадка для отдыха с детьми с малыми и архитектурными формами (турник, брусья, уличный тренажер-4 шт, песочница, качели, качалка, балансир, карусель, лабиринт, игровой комплекс), площадка для отдыха взрослых с парковыми диванами (8 штук) и урнами (8 штук).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В центральной части участка между гостиницами №1 и №2 организован проезд и размещено проектируемое техническое помещение для ТБО, Имеет твердое покрытие.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1683,12 кв.м., озеленение создается за счет посева газонной травы, высадки древесно-кустарниковой растительности в количестве 17 штук (граб обыкновенный). На земельном участке существуют зеленые насаждения в количестве 51 дерево.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями обеспечивается доступность здания для маломобильной группы населения: ширина пешеходных дорожек на участке 1,50-2,0м., продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%; высота бордюра по краям пешеходных путей на участке и бортового камня в местах пересечения тротуаров принимаются 0,05 м.; покрытие дорожек предусматривается из тротуарных бетонных плит, толщина швов между плитами не более 0,015м.; соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ в здание; вход в здание для доступа инвалидов группы М4 оснащаются подъемными платформами БК 450, имеет навес и водосток. Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации -РАЗДЕЛ 10 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение территории и дорожного пространства. ТУ №9 от 29.11.2017 года, выданы Администрацией муниципального образования городское поселение "город Светлогорск".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-518/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 482 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования городское поселение "город Светлогорск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912500694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2054
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ "ОКОС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 718-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3904605887

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	АПАРТАМЕНТЫ №1	1	1	64.81	холл	10.76
					ванная	5.85
					кухня-столовая	17.44
					спальня	16.32
					спальня	14.44
					балкон (к=0,3)	
2	АПАРТАМЕНТЫ №2	1	1	38.97	холл	5.38
					ванная	4.83
					кухня-столовая	12.08

					спальня	14.63
					лоджия (к=0,5)	2.05
3	АПАРТАМЕНТЫ №3	1	1	38.13	холл	7.90
					ванная	5.30
					кухня-ст оловая	11.57
					спальня	11.69
					лоджия (к=0,5)	1.67
4	АПАРТАМЕНТЫ №4	1	1	42.15	холл	5.53
					ванная	4.83
					кухня-ст оловая	15.79
					спальня	12.36
					лоджия (к=0,5)	3.64
5	АПАРТАМЕНТЫ №5	1	1	39.48	холл	5.80
					ванная	5.07
					кухня-ст оловая	11.57
					спальня	15.37
					лоджия (к=0,5)	1.67
6	АПАРТАМЕНТЫ №6	1	1	57.81	холл	10.63
					ванная	5.18
					кухня-ст оловая	10.52
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
7	АПАРТАМЕНТЫ №7	1	1	56.67	холл	9.63
					ванная	5.18
					кухня-ст оловая	10.38
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
8	АПАРТАМЕНТЫ №8	1	1	42.58	холл	7.16
					ванная	4.83
					кухня-ст оловая	13.49
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
9	АПАРТАМЕНТЫ №9	1	1	39.09	холл	5.00
					ванная	4.83
					кухня-ст оловая	12.73
					спальня	14.86
					лоджия (к=0,5)	1.67
10	АПАРТАМЕНТЫ №10	2	1	64.64	холл	10.76
					ванная	5.78
					кухня-ст оловая	17.34
					спальня	16.32

					спальня	14.44
					балкон (к=0,3)	
11	АПАРТАМЕНТЫ №11	2	1	42.92	холл	9.34
					ванная	5.23
					кухня-ст оловая	12.77
					спальня	13.53
					лоджия (к=0,5)	2.05
12	АПАРТАМЕНТЫ №12	2	1	38.76	холл	8.74
					ванная	5.23
					кухня-ст оловая	11.43
					спальня	11.69
					лоджия (к=0,5)	1.67
13	АПАРТАМЕНТЫ №13	2	1	41.96	холл	5.53
					ванная	4.77
					кухня-ст оловая	15.66
					спальня	12.36
					лоджия (к=0,5)	3.64
14	АПАРТАМЕНТЫ №14	2	1	39.27	холл	5.80
					ванная	5.00
					кухня-ст оловая	11.43
					спальня	15.37
					лоджия (к=0,5)	1.67
15	АПАРТАМЕНТЫ №15	2	1	57.61	холл	10.63
					ванная	5.12
					кухня-ст оловая	10.38
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
16	АПАРТАМЕНТЫ №16	2	1	56.48	холл	9.63
					ванная	5.12
					кухня-ст оловая	10.25
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
17	АПАРТАМЕНТЫ №17	2	1	42.39	холл	7.16
					ванная	4.77
					кухня-ст оловая	13.36
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
18	АПАРТАМЕНТЫ №18	2	1	42.39	холл	7.16
					ванная	4.77
					кухня-ст оловая	13.36
					спальня	15.43

					лоджия (к=0,5)	1.67
19	АПАРТАМЕНТЫ №19	3	1	64.15	холл	10.76
					ванная	5.59
					кухня-ст оловая	17.04
					спальня	16.32
					спальня	14.44
					балкон (к=0,3)	
20	АПАРТАМЕНТЫ №20	3	1	42.28	холл	9.34
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.37
					спальня	13.53
					лоджия (к=0,5)	2.05
21	АПАРТАМЕНТЫ №21	3	1	38.12	холл	8.74
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	11.03
					спальня	11.69
					лоджия (к=0,5)	1.67
22	АПАРТАМЕНТЫ №22	3	1	41.31	холл	5.53
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	15.25
					спальня	12.36
					лоджия (к=0,5)	3.64
23	АПАРТАМЕНТЫ №23	3	1	38.63	холл	5.80
					ванная	4.76
					кухня-ст оловая	11.03
					спальня	15.37
					лоджия (к=0,5)	1.67
24	АПАРТАМЕНТЫ №24	3	1	56.97	холл	10.63
					ванная	4.88
					кухня-ст оловая	9.98
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
25	АПАРТАМЕНТЫ №25	3	1	55.83	холл	9.63
					ванная	4.88
					кухня-ст оловая	9.84
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
26	АПАРТАМЕНТЫ №26	3	1	41.74	холл	7.16
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	12.95
					спальня	15.43

					лоджия (к=0,5)	1.67
27	АПАРТАМЕНТЫ №27	3	1	41.74	холл	7.16
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	12.95
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
28	АПАРТАМЕНТЫ №28	4	1	64.15	холл	10.76
					ванная	5.59
					кухня-ст оловая	17.04
					спальня	16.32
					спальня	14.44
					балкон (к=0,3)	
29	АПАРТАМЕНТЫ №29	4	1	42.28	холл	9.34
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.37
					спальня	13.53
					лоджия (к=0,5)	2.05
30	АПАРТАМЕНТЫ №30	4	1	38.12	холл	8.74
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	11.03
					спальня	11.69
					лоджия (к=0,5)	1.67
31	АПАРТАМЕНТЫ №31	4	1	41.31	холл	5.53
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	15.25
					спальня	12.36
					лоджия (к=0,5)	3.64
32	АПАРТАМЕНТЫ №32	4	1	38.63	холл	5.80
					ванная	4.76
					кухня-ст оловая	11.03
					спальня	15.37
					лоджия (к=0,5)	1.67
33	АПАРТАМЕНТЫ №33	4	1	56.97	холл	10.63
					ванная	4.88
					кухня-ст оловая	9.98
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
34	АПАРТАМЕНТЫ №34	4	1	55.83	холл	9.63
					ванная	4.88
					кухня-ст оловая	9.84
					спальня	18.08
					спальня	13.40

					балкон (к=0,3)	
35	АПАРТАМЕНТЫ №35	4	1	41.74	холл	7.16
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	12.95
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
36	АПАРТАМЕНТЫ №36	4	1	41.74	холл	7.16
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	12.95
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
37	АПАРТАМЕНТЫ №37	5	1	64.15	холл	10.76
					ванная	5.59
					кухня-ст оловая	17.04
					спальня	16.32
					спальня	14.44
					балкон (к=0,3)	
38	АПАРТАМЕНТЫ №38	5	1	42.28	холл	9.34
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.37
					спальня	13.53
					лоджия (к=0,5)	2.05
39	АПАРТАМЕНТЫ №39	5	1	38.12	холл	8.74
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	11.03
					спальня	11.69
					лоджия (к=0,5)	1.67
40	АПАРТАМЕНТЫ №40	5	1	41.31	холл	5.53
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	15.25
					спальня	12.36
					лоджия (к=0,5)	3.64
41	АПАРТАМЕНТЫ №41	5	1	38.63	холл	5.80
					ванная	4.76
					кухня-ст оловая	11.03
					спальня	15.37
					лоджия (к=0,5)	1.67
42	АПАРТАМЕНТЫ №42	5	1	56.97	холл	10.63
					ванная	4.88
					кухня-ст оловая	9.98
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	

43	АПАРТАМЕНТЫ №43	5	1	55.83	холл	9.63
					ванная	4.88
					кухня-ст оловая	9.84
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
44	АПАРТАМЕНТЫ №44	5	1	41.74	холл	7.16
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	12.95
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
45	АПАРТАМЕНТЫ №45	5	1	41.74	холл	7.16
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	12.95
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
46	АПАРТАМЕНТЫ №46	6	1	64.15	холл	10.76
					ванная	5.59
					кухня-ст оловая	17.04
					спальня	16.32
					спальня	14.44
					балкон (к=0,3)	
47	АПАРТАМЕНТЫ №47	6	1	42.28	холл	9.34
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.37
					спальня	13.53
					лоджия (к=0,5)	2.05
48	АПАРТАМЕНТЫ №48	6	1	38.12	холл	8.74
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	11.03
					спальня	11.69
					лоджия (к=0,5)	1.67
49	АПАРТАМЕНТЫ №49	6	1	41.31	холл	5.53
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	15.25
					спальня	12.36
					лоджия (к=0,5)	3.64
50	АПАРТАМЕНТЫ №50	6	1	38.63	холл	5.80
					ванная	4.76
					кухня-ст оловая	11.03
					спальня	15.37
					лоджия (к=0,5)	1.67
51	АПАРТАМЕНТЫ №51	6	1	56.97	холл	10.63

					ванная	4.88
					кухня-ст оловая	9.98
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
52	ААРТАМЕНТЫ №52	6	1	55.83	холл	9.63
					ванная	4.88
					кухня-ст оловая	9.84
					спальня	18.08
					спальня	13.40
					балкон (к=0,3)	
53	АПАРТАМЕНТЫ №53	6	1	41.74	холл	7.16
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	12.95
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
54	АПАРТАМЕНТЫ №54	6	1	41.74	холл	7.16
					ванная	4.53
					кухня-ст оловая	12.95
					спальня	15.43
					лоджия (к=0,5)	1.67
НП1	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	70.55	холл	11.81
	№1				с/у	6.13
					нежилое помещение	36.12
					нежилое помещение	16.49
НП2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	42.82	нежилое помещение	39.38
	№2				с/у	3.44
НП3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	45.34	нежилое помещение	41.31
	№3				с/у	4.03
НП4	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	44.73	нежилое помещение	40.40
	№4				с/у	4.33
НП5	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	50.99	нежилое помещение	46.86
	№5				с/у	4.13
НП6	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	50.50	нежилое помещение	46.37
	№6				с/у	4.13
НП7	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	38.35	нежилое помещение	34.91
	№7				с/у	3.44
НП8	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	47.78	нежилое помещение	43.65
	№8				с/у	4.13
НП9	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	49.35	нежилое помещение	45.02
	№9				с/у	4.33
НП10	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2	1	1.59	нежилое помещение	1.59
	№10					

НП11	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	3	1	1.59	нежилое помещение	1.59
	№11					
НП12	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	4	1	1.52	нежилое помещение	1.52
	№12					
НП13	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	5	1	1.52	нежилое помещение	1.52
	№13					
НП14	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	6	1	1.44	нежилое помещение	1.44
	№14					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холл	подвал	общественное	4.9
2	коридор	подвал	общественное	84.4
3	ЛК	подвал	общественное, для перемещение между этажами	5.4
4	ЛК	подвал	общественное, для перемещение между этажами	5.4
5	коридор	подвал	общественное	14.9
6	электрощитовая	подвал	техническое для оборудования энергообеспечения	2.3
7	водомерный узел	подвал	техническое для оборудования водопотребления	5.0
8	лифтовая шахта	подвал	общественное	4.1
9	лифтовая шахта	подвал	общественное	3.0
10	холл	1 этаж	общественное	4.9
11	коридор	1 этаж	общественное	62.3
12	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое для хранения уборочного инвентаря	1.7
13	ЛК	1 этаж	общественное, для перемещение между этажами	7.4
14	ЛК	1 этаж	общественное, для перемещение между этажами	7.4
15	тамбур	1 этаж	общественное	4.8
16	ЛК	1 этаж	общественное, для перемещение между этажами	4.4
17	ЛК	1 этаж	общественное, для перемещение между этажами	4.4
18	теплогенераторная	1 этаж	техническое для оборудования теплогенератора	3.9
19	холл	2 этаж	общественное	4.9
20	коридор	2 этаж	общественное	64.1
21	ЛК	2 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
22	ЛК	2 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
23	холл	3 этаж	общественное	4.9
24	коридор	3 этаж	общественное	64.1
25	ЛК	3 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
26	ЛК	3 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
27	холл	4 этаж	общественное	4.9
28	коридор	4 этаж	общественное	64.1

29	ЛК	4 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
30	ЛК	4 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
31	холл	5 этаж	общественное	4.9
32	коридор	5 этаж	общественное	64.1
33	ЛК	5 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
34	ЛК	5 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
35	холл	6 этаж	общественное	4.9
36	коридор	6 этаж	общественное	64.1
37	ЛК	6 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5
38	ЛК	6 этаж	общественное, для перемещение между этажами	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал гостиницы №1 -ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ	водные распределительные устройства; установка повышения давления Wilo-Comfort-Vario-COR-1 MHE 205-GE; установка водоотведения Wilo- Drainlift KH-32; общий водомерный узел- с турбинным счетчиком Flodis O32 класса "С" и обводной линией; счетчик холодной воды на ответвление к потребителям типа СВК-15 диаметром 15 мм	для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	подвал гостиницы №1 - ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	вводные распределительные устройства -ВРУ: вводно-распределительная панель в комплекте (рубильники 250 АЮ выключатели автоматические, трансформатор тока, счетчик электрический НЕВА 303, диффер. выключатель автоматический) изготовление индивидуальное; ЩАВР: вводно-распределительная панель в комплекте RH-683; ЩПС: щит противопожарной системы в комплекте RH-332;	обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
3	1 этаж, гостиницы №1 - ТЕПЛОГЕНЕРАТОРНАЯ	индивидуальный двухконтурный теплогенератор с закрытой камерой сгорания; с расширительным баком и циркуляционным насосом	источник теплоснабжения для системы отопления и горячего водоснабжения административных нежилых помещений подвала
4	лифтовая шахта	лифтовое оборудование KONE грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
5	лифтовая шахта	лифтовое оборудование KONE грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
6	на фасаде здания	общедомовой счетчик на газ, один комплекс ВКЖ-65, один Термокорректор ТС 220	газоснабжение апартаментов
7	установлены в щитах этажных в поэтажных коридорах	STAR 101/1 - поквартирные приборы учета электроэнергии	учет расхода электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 128 428 480 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:0020008:92
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"АО "АЛЬФА-БАНК"

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810932170004670
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ДОГОВОР БЕСПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА №08-18
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Евробалт плюс
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3917508136
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 580 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КД-Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906300753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3901503220
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геонд"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0954-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Гостиничный комплекс "ПРОСПЕКТ 101"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39518101-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: 1. Договор аренды земельного участка от 02.10.2017 года; 2. Соглашение о передаче (уступке) прав и обязанностей Арендатора от 07.06.2018 года.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: БОЯРОВ
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: АРТЕМ
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ЕВГЕНЬЕВИЧ
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390506629110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:0020008:92
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 437 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов, тротуаров и площадок составляет 1631,89 кв.м. (37%). Предусмотрено устройство пешеходных дорожек, проездов и тротуаров с твердым покрытием обеспеченным водоотводом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектируемая автостоянка состоит из 18 машиномест (15 машиномест -гостевая автостоянка посетителей; 3 машиноместа -автостоянка служебного персонала). Основная часть машиномест 14 штук расположены с северной стороны здания, где расположен соседний участок свободный от застройки с КН 39:17:020008:91; Оставшиеся 4 машиноместа расположены между ГК №1 и ГК №2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха размещены в северо-западном и юго-восточном углах земельного участка. На данных площадках предусмотрены: площадка для отдыха с детьми с малыми и архитектурными формами (турник, брусья, уличный тренажер-4 шт, песочница, качели, качалка, балансир, карусель, лабиринт, игровой комплекс), площадка для отдыха взрослых с парковыми диванами (8 штук) и урнами (8 штук).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В центральной части участка между гостиницами №1 и №2 организован проезд и размещено проектируемое техническое помещение для ТБО, Имеет твердое покрытие.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1683,12 кв.м., озеленение создается за счет посева газонной травы, высадки древесно-кустарниковой растительности в количестве 17 штук (граб обыкновенный). На земельном участке существуют зеленые насаждения в количестве 51 дерево.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями обеспечивается доступность здания для маломобильной группы населения: ширина пешеходных дорожек на участке 1,50-2,0м., продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%; высота бордюра по краям пешеходных путей на участке и бортового камня в местах пересечения тротуаров принимаются 0,05 м.; покрытие дорожек предусматривается из тротуарных бетонных плит, толщина швов между плитами не более 0,015м.; соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ в здание; вход в здание для доступа инвалидов группы М4 оснащаются подъемными платформами БК 450, имеет навес и водосток. Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации -РАЗДЕЛ 10 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение территории и дорожного пространства. ТУ №9 от 29.11.2017 года, выданы Администрацией муниципального образования городское поселение "город Светлогорск".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-518/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 482 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования городское поселение "город Светлогорск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912500694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2054
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ "ОКОС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 718-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦРЕМТРАНС" МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3904605887

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	АПАРТАМЕНТЫ №1	1	1	53.88	холл	10.57
					ванная	5.07
					кухня-столовая	10.85
					спальня	16.86
					спальня	9.53
					лоджия (к=0,5)	1.00
2	АПАРТАМЕНТЫ №2	1	1	40.72	холл	7.14
					ванная	5.30
					кухня-столовая	13.13

					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.19
3	АПАРТАМЕНТЫ №3	2	1	57.93	холл	10.55
					ванная	5.10
					кухня-ст оловая	9.79
					спальня	17.73
					спальня	12.79
					лоджия (к=0,5)	1.97
4	АПАРТАМЕНТЫ №4	2	1	40.67	холл	7.14
					ванная	5.23
					кухня-ст оловая	12.99
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
5	АПАРТАМЕНТЫ №5	2	1	40.88	холл	7.14
					ванная	5.30
					кухня-ст оловая	13.13
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
6	АПАРТАМЕНТЫ №6	2	1	45.59	холл	9.56
					ванная	4.96
					кухня-ст оловая	13.17
					спальня	14.82
					лоджия (к=0,5)	3.08
7	АПАРТАМЕНТЫ №7	3	1	57.56	холл	10.55
					ванная	4.84
					кухня-ст оловая	9.68
					спальня	17.73
					спальня	12.79
					лоджия (к=0,5)	1.97
8	АПАРТАМЕНТЫ №8	3	1	40.03	холл	7.14
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.59
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
9	АПАРТАМЕНТЫ №9	3	1	40.67	холл	7.14
					ванная	5.23
					кухня-ст оловая	12.99
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
10	АПАРТАМЕНТЫ №10	3	1	45.39	холл	9.56
					ванная	4.86
					кухня-ст оловая	13.07
					спальня	14.82

					лоджия (к=0,5)	3.08
11	АПАРТАМЕНТЫ №11	4	1	57.32	холл	10.55
					ванная	4.84
					кухня-ст оловая	9.44
					спальня	17.73
					спальня	12.79
					лоджия (к=0,5)	1.97
12	АПАРТАМЕНТЫ №12	4	1	40.03	холл	7.14
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.59
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
13	АПАРТАМЕНТЫ №13	4	1	40.03	холл	7.14
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.59
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
14	АПАРТАМЕНТЫ №14	4	1	44.84	холл	9.56
					ванная	4.61
					кухня-ст оловая	12.77
					спальня	14.82
					лоджия (к=0,5)	3.08
15	АПАРТАМЕНТЫ №15	5	1	57.32	холл	10.55
					ванная	4.84
					кухня-ст оловая	9.44
					спальня	17.73
					спальня	12.79
					лоджия (к=0,5)	1.97
16	АПАРТАМЕНТЫ №16	5	1	40.03	холл	7.14
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.59
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
17	АПАРТАМЕНТЫ №17	5	1	40.03	холл	7.14
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.59
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
18	АПАРТАМЕНТЫ №18	5	1	44.84	холл	9.56
					ванная	4.61
					кухня-ст оловая	12.77
					спальня	14.82
					лоджия (к=0,5)	3.08

19	АПАРТАМЕНТЫ №19	6	1	57.32	холл	10.55
					ванная	4.84
					кухня-ст оловая	9.44
					спальня	17.73
					спальня	12.79
					лоджия (к=0,5)	1.97
20	АПАРТАМЕНТЫ №20	6	1	40.03	холл	7.14
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.59
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
21	АПАРТАМЕНТЫ №21	6	1	40.03	холл	7.14
					ванная	4.99
					кухня-ст оловая	12.59
					спальня	13.96
					лоджия (к=0,5)	1.35
22	АПАРТАМЕНТЫ №22	6	1	44.84	холл	9.56
					ванная	4.61
					кухня-ст оловая	12.77
					спальня	14.82
					лоджия (к=0,5)	3.08
НП1	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	58.46	холл	4.05
	№1				с/у	4.44
					нежилое помещение	49.97
НП2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	47.37	нежилое помещение	43.54
	№2				с/у	3.83
НП3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	45.79	нежилое помещение	42.12
	№3				с/у	3.67
НП4	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	подвал	1	41.22	холл	4.27
	№4				с/у	3.23
					нежилое помещение	33.72
НП5	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	1	1	87.83	нежилое помещение (кафе)	84.86
	№5				с/у	2.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холл	подвал	общественное	3.8
2	коридор	подвал	общественное	36.5
3	ЛК	подвал	общественное, для перемещение между этажами	6.2

4	ЛК	подвал	общественное, для перемещение между этажами	6.2
5	коридор	подвал	общественное	2.0
6	электрощитовая	подвал	техническое	1.8
7	водомерный узел	подвал	техническое	5.3
8	лифтовая шахта	подвал	общественное	4.1
9	холл	1 этаж	общественное	3.8
10	коридор	1 этаж	общественное	40.4
11	тамбур	1 этаж	общественное	5.6
12	ЛК	1 этаж	общественное, для перемещение между этажами	8.3
13	ЛК	1 этаж	общественное, для перемещение между этажами	5.0
14	ЛК	1 этаж	общественное, для перемещение между этажами	8.3
15	ЛК	1 этаж	общественное, для перемещение между этажами	5.0
16	теплогенераторная	1 этаж	техническое	4.4
17	холл	2 этаж	общественное	3.8
18	коридор	2 этаж	общественное	37.2
19	ЛК	2 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
20	ЛК	2 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
21	холл	3 этаж	общественное	3.8
22	коридор	3 этаж	общественное	37.2
23	ЛК	3 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
24	ЛК	3 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
25	холл	4 этаж	общественное	3.8
26	коридор	4 этаж	общественное	37.2
27	ЛК	4 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
28	ЛК	4 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
29	холл	5 этаж	общественное	3.8
30	коридор	5 этаж	общественное	37.2
31	ЛК	5 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
32	ЛК	5 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
33	холл	6 этаж	общественное	3.8
34	коридор	6 этаж	общественное	37.2
35	ЛК	6 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8
36	ЛК	6 этаж	общественное, для перемещение между этажами	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	подвал гостиницы №2 -ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ	водные распределительные устройства; установка повышения давления Wilo-Comfort-Vario-COR-1 MHE 205-GE; установка водоотведения Wilo- Drainlift KH-32; общий водомерный узел с турбинным счетчиком Flodis O32 класса "С" и обводной линией; счетчик холодной воды на отведение к потребителям типа СВК-15 диаметр 15 мм	для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	подвал гостиницы №2 - ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	вводные распределительные устройства-ВРУ: вводно-распределительная панель в комплекте (рубильники 250 АЮ выключатели автоматические, трансформатор тока, счетчик электрический НЕВА 303, диффер. выключатель автоматический) изготовление индивидуальное; ЩАВР: вводно-распределительная панель в комплекте RH-683; ЩПС: щит противопожарной системы в комплекте RH-332;	обеспечение электропитания потребителей электроэнергией и защитой
3	1 этаже гостиницы №2 - ТЕПЛОГЕНЕРАТОРНАЯ	индивидуальный двухконтурный теплогенератор с закрытой камерой сгорания.	источник теплоснабжения для системы отопления и горячего водоснабжения административных нежилых помещений цокольного этажа
		С расширительным баком и циркуляционным насосом.	
4	лифтовая шахта	лифтовое оборудование KONE, грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
5	на фасаде здания	общедомовой счетчик на газ; один комплекс ВКЖ-65, один Термокоректор ТС 220	газоснабжение апартаментов и отопления
6	установлены в щитах этажных в поэтажных коридорах	STAR 101/1 - квартирные приборы учета электроэнергии	учет расхода электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 71 204 830 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:0020008:92
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810932170004670
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ДОГОВОР БЕСПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА №08-18
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Евробалт плюс
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3917508136
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 580 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2019	5. О членстве застройщика в СРО в области инженерных изысканий	Свидетельство о допуске к работам №874 от 30.01.2019 года
2	30.04.2019	6. О финансовом результате текущего года, замерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. последняя отчетная дата- 31.03.2019 год; 6.1.2- Размер чистой прибыли (убытков)- 1060 тыс.руб.; 6.1.3.- Размер кредиторской задолженности- 16008 тыс.руб.; 6.1.4.- Размер дебиторской задолженности- 16054 тыс.руб
3	30.04.2019	Объект 1- 18.1 - О планируемой стоимости строительства	ГК № 1 -18.1.1- планируемая стоимость строительства 128 428 480
4	30.04.2019	Объект 1- 19.1. - О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	ГК№1- 19.1.1.-Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве -Залог земли
5	30.04.2019	Объект 2- 18.1- О планируемой стоимости строительства	ГК №2- 18.1.1-Планируемая стоимость строительства : 71 204 830
6	30.04.2019	Объект 2- 19.1- О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	ГК №2- 19.1.1-Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве -Залог земли

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34DC53171500BEVEE811AB68E3B95A84

Владелец: **Левон Андрей Станиславович, Левон Андрей
Станиславович, Пионерский**

Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019